



**Broj: 01-229/14**  
**Vareš, 30.10. 2014. godine**

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 22. sjednici održanoj 30.10. 2014. godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

- 1. PRESTAJE PRAVO UPRAVLJANJA Rudniku i željezari Vareš iz Vareša**, kao ne postojećem pravnom licu, brisanom u sudskom registru zbog ranije izvršene transformacije na pet pravnih sljednika, na zemljištu označenom kao:
  - k.č. broj 82/2 Gradilište-neplošno u površini od 180 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak broj 1413 k.o. Vareš (preuzeto iz z.k.uloška broj : 1213 iste k.o.) u korist državna svojina, organ upravljanja Rudnik i željezara Vareš.  
Po novom premjeru odgovara parceli broj 1327/2 k.o. Vareš
- 2. Zemljište iz tačke 1. upisat će se u korist Općine Vareš sa 1/1 dijela, bez prava na naknadu pravnim sljednicima Rudnika i željezare Vareš .**
- 3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš će po pravosnažnosti rješenja, brisati izvršeni upis prava upravljanja Rudniku i željezari Vareš na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja, a istovremeno upisati Općinu Vareš, kao posjednika tih nekretnina i nosioca prava raspolaganja/vlasništva sa 1/1 dijela.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Općinska služba za prostorno uređenje i obnovu, a radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni, pokrenula je kao predhodno pitanje, postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na gradskom građevinskom zemljištu koje se nalazi u Varešu, ulica Korovinjići, opisanom u tački 1. dispozitiva rješenja.

U postupku je utvrđeno, da se radi o zemljištu državne svojine, upisanom u z.k.ulošku broj 1413 k.o. Vareš (preuzeto iz z.k.uloška broj 1213 iste k.o.), upisanom u korist državna svojina a kao organ upravljanja upisan je Rudnika i željezare Vareš.

Navedeno pravno lice kao titular prava upravljanja, brisan je iz sudskog registra nakon izvršene transformacije na pet pravnih sljednika ( DP „Željezara“ Vareš, DP „Rudnik željezne rude“ Vareš, DP „Kamenolom“ Vareš, DP „Amfibolit“ Vareš i DP Mehanička radionica“ Vareš), od kojih su neka u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji, privatizovana a neka brisana iz sudskog registra u postupcima stečaja i likvidacije.

Na osnovu stanja upisanog u zemljišnim knjigama i knjigama katastra Općine Vareš, te podneska Rudnika željezne rude d.d. Vareš i izjava ostalih pravnih sljednika, utvrđeno je da

niko od pravnih sljednika nakon transformacije i privatizacije nije upisan na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja, niti je isto sačinjavalo početnih bilans u postupku privatizacije, iz kojih razloga ne mogu polagati ni određena prava, pa ni prava na naknadu za utvrđeni gubitak prava upravljanja na zemljištu.

Odredbe dispozitiva rješenja kojim se na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu državne svojine, a radi privođenja trajnoj namjeni, utvrđuje gubitak prava upisanog u korist društveno-pravnog lica, određeno je u skladu sa odredbama člana 18. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 67/05), na osnovu kojih se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište može prenijeti samo na općinu.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica, u roku od 30. dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**DOSTAVLJENO:**

- 1 x Pravni sljednici  
Rudnika i željezare Vareš
- 1 x Zemljišno-knjižni ured  
Općinskog suda Visoko
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x Općinsko pravobranilaštvo
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zdravko Marošević**